

BDo8 - Duurzaam patrimonium- en gebouwenbeheer

Omschrijving (toelichting)

Ons lokaal bestuur kiest resoluut voor een duurzaam patrimonium- en gebouwenbeheer dat inspeelt op de uitdagingen van vandaag en morgen. We verbeteren de kwaliteit van het woningpatrimonium door alternatieve woonvormen mogelijk te maken, leegstand en verwaarlozing daadkrachtig aan te pakken en renovaties te stimuleren via sensibilisering, groepsaankopen en professionele woningcontroles. Tegelijk zetten we in op een efficiënt beheer van gemeentelijke gebouwen door leegstaand patrimonium af te bouwen, asbest gefaseerd te verwijderen en gedeeld ruimtegebruik te verkennen. Energiezuinigheid vormt een rode draad: via audits en gerichte ingrepen maken we ons patrimonium klaar voor de strengere normen van de toekomst. Daarnaast nemen we onze verantwoordelijkheid op als riolerings- en wegbeheerder, voeren we klimaatambities uit met maatregelen rond biodiversiteit, circulaire economie en ontharding, en staan we onze inwoners bij in de wateruitdagingen van de Dendervallei. Tot slot dragen we zorg voor ons onroerend erfgoed door behoud en herbestemming waar mogelijk. Met deze geïntegreerde aanpak streven we naar een gezonde en klimaatbestendige leefomgeving waarin gebouwen en infrastructuur optimaal bijdragen aan levenskwaliteit en duurzaamheid.

Stand van zaken beleidsdoelstelling

In 2026 werd verder ingezet op een kwalitatief en duurzaam woon- en patrimoniumbeleid. De aanpak van leegstand, verwaarlozing en woningkwaliteit werd versterkt via vernieuwde reglementen, een actief opvolgingsbeleid en initiatieven om woningrenovaties beter te ondersteunen.

Daarnaast werd verder gewerkt aan klimaat-, natuur- en circulaire doelstellingen. Het natuurinrichtingsproject in de Wellemeersen werd verder uitgevoerd, bijkomende boomaanplant werd gerealiseerd en de opstart van een fietspunt met fietsatelier en een tweedehands kledingwinkel kregen vorm.

Ook de verduurzaming van het gemeentelijk patrimonium werd verder voorbereid via energetische ingrepen en investeringen in energie-efficiëntie. Tegelijk werden de uitvoering van het klimaatplan, het hemelwater- en droogteplan en de opvolging van het Strategisch Plan Ruimte voor Water in de Dendervallei verder opgenomen.

Verder werd geïnvesteerd in een duurzame water- en infrastructuurwerking via rioleringsprojecten en de voorbereiding van wegenwerken. Zo blijft het lokaal bestuur werken aan een klimaatbestendige, kwalitatieve en toekomstgerichte leefomgeving.

Wat willen we bereiken?

AP-800 De kwaliteit van het woningpatrimonium verbeteren

Lokaal Bestuur Denderleeuw wil de kwaliteit van het woningpatrimonium verbeteren door in te zetten op alternatieve woonvormen, het aanpakken van leegstand en verwaarlozing en het stimuleren van renovaties. We ontwikkelen een lokaal beleid rond bijzondere woonvormen zoals zorgwonen en cohousing, en voeren een slagkrachtige aanpak tegen leegstaande en verwaarloosde panden. Daarnaast zetten we in op sensibilisering, groepsaankopen en professionele woningcontroles om gezonde, veilige en duurzame woningen te garanderen. Samen met intergemeentelijke partners versterken we onze expertise en dienstverlening om mensen te helpen de kwaliteit van hun woning te verbeteren.

Zo gaan we het doen

A-80001 Alternatieve woonvormen mogelijk maken

Meer en meer denken inwoners er aan te kiezen voor een alternatieve woonvorm zoals zorgwonen, hospitawonen, cohousing, tiny houses, woonwagens, woonboten, ... Uiteraard hebben ze hierbij heel wat vragen over de mogelijkheden. Bij gebrek aan Vlaamse regelgeving terzake bepalen we het standpunt vanuit ons lokaal bestuur rond bijzondere woonvormen en werken een doordacht lokaal beleid uit. Specifieke aandacht gaat naar wonen met zorg. Een lokaal beleid terzake is onder meer van belang in de huidige wooncrisis waarbij mensen geconfronteerd worden met een tekort aan (betaalbaar) woonaanbod.

Status

Nog niet gestart

Stand van zaken (indicator)



Het mogelijk maken van alternatieve woonvormen in onze gemeente zal in het najaar van 2026 worden opgestart binnen het nieuwe intergemeentelijk samenwerkingsverband Wonen.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



A-80002 Opsporing en aanpak van verwaarloosde en leegstaande panden

Het voorkomen en bestrijden van langdurige leegstand/verwaarlozing van woningen en gebouwen vormt een belangrijk onderdeel van het gemeentelijk woonbeleid. Leegstand en verwaarlozing hebben immers een aanzienlijke impact op het aanbod op de woningmarkt, het straatbeeld, het veiligheidsgevoel en kunnen leiden tot verkrotting.

We bekijken zowel feitelijke leegstand als leegstand door invulling met een onvergunde functie. Zo willen we onderzoeken op welke manier leegstaande panden met een functie 'anders dan wonen' op het gelijkvloers kunnen worden aangepakt.

Daarnaast sporen we verwaarloosde panden actiever en structureler op. We herwerken ons reglement rond leegstand dat dateert van 2010 en benchmarken onze belastingreglementen terzake uit 2019 zowel op het vlak van inhoud, als op vlak van tarifiering. We analyseren de resultaten van het subsidieproject 'Detailhandel van Leegstand naar Leefbaar' en gaan er mee aan de slag. Met een slagkrachtige aanpak van leegstand en verwaarlozing willen we dat zoveel mogelijk woningen/gebouwen in een goede staat effectief gebruikt worden volgens hun functie. Daarom volgen we de registers verwaarlozing en leegstand van kortbij op en controleren hier frequent op om streng aan te pakken waar nodig.

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Het voorkomen en bestrijden van langdurige leegstand/verwaarlozing van woningen en gebouwen vormt een belangrijk onderdeel van het gemeentelijk woonbeleid. Leegstand en verwaarlozing hebben immers een aanzienlijke impact op het aanbod op de woningmarkt, het straatbeeld, het veiligheidsgevoel en kunnen leiden tot verkrotting.

De **leegstands- en verwaarlozingsheffing** hebben als doel het activeren van leegstaande en verwaarloosde panden met als mogelijks gevolg het innen van belastingen. Het kohier inzake belasting op leegstaande woningen en gebouwen en verwaarloosde woningen en gebouwen wordt jaarlijks goedgekeurd en daaruit blijken de volgende cijfers:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leegstand	30					
1e heffing (1500 euro)	8					
2e heffing (3000 euro)	6					
3e heffing (6000 euro)	8					
4e heffing (6000 euro)	1					
5e heffing (6000 euro)	2					
6e heffing (6000 euro)	3					
7e heffing (6000 euro)	2					
Verwaarlozing	2					
1e heffing (1500 euro)	1					
2e heffing (3000 euro)	1					

De **nieuwe reglementen**, zoals in werking getreden sinds 1 januari 2026, omvatten **ruimere vrijstellingsmogelijkheden** om eigenaars meer ademruimte te geven bij het renoveren van de woning, alsook om het normdoel van het belastingsreglement te halen: met name een kwalitatief woningpatrimonium. In het vorige reglement ervaarden we af en toe enkele limieten op het toenmalige vrijstellingsregime, die op vandaag beter zijn gecapteerd. Panden die louter worden gebruikt als postadres al dan niet via vennootschappen, of waarvan de functie op oneigenlijke niet vergunde manier wordt gewijzigd naar 'bvb opslag' in plaats van 'wonen', komen niet in aanmerking om geschrapt te worden uit het leegstandsregister.

Ook het **gemeentelijk belastingreglement op ongeschikte en onbewoonbare woningen** is sinds 1 januari 2026 in werking getreden. Dit is een extra wapen in onze strijd tegen huisjesmelkers door een belasting op te leggen aan (malafide) eigenaars die weigeren hun panden conform te maken. Door dit in eigen beheer op te nemen, komen deze gelden nu ook toe aan het lokaal bestuur en niet langer aan de hogere Vlaamse overheid.

Uitvoering geven aan deze reglementen vormt een **continu proces**. Als aandachtspunt wordt het detectiesysteem in verband met verwaarloosde woningen in de loop van 2026 extra onder de loep genomen. Met een slagkrachtige aanpak van leegstand en verwaarlozing willen we dat zoveel mogelijk woningen/gebouwen in een goede staat effectief gebruikt worden volgens hun functie. Daarom volgen we de registers verwaarlozing en leegstand van kortbij op en controleren hier frequent op om streng aan te pakken waar nodig.

We bekijken zowel feitelijke leegstand als leegstand door invulling met een onvergunde functie. Zo willen we **onderzoeken op welke manier leegstaande panden met een functie ‘anders dan wonen’ op het gelijkvloers kunnen worden aangepakt**.

Op 16 december 2025 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de **analyse resultaten subsidieproject 'detailhandel van leegstand naar leefbaar'**. Dit rapport kadert binnen de ambitie van het lokaal bestuur om de lokale economie en leefbaarheid toekomstgericht te versterken. Met een respons van 1028 consumenten en 63 handelaars is de betrokkenheid breed en representatief. Op 5 maart 2026 werden de resultaten van deze consumentenbevraging over winkelen en handel in onze gemeente toegelicht aan geïnteresseerde inwoners, handelaars en eigenaars. Het centrum van Denderleeuw wordt vooral ervaren als een plek om te wonen, te pendelen en boodschappen te doen. Veel mensen geven aan dat het gezelliger en levendiger kan. Bijna de helft van de deelnemers ziet leegstaande panden het liefst ingevuld worden met horeca, zoals koffiebars, brasseries en gezellige terrassen. Uit de bevraging blijkt ook dat 74% van de inwoners zijn dagelijkse boodschappen in Denderleeuw doet, wat het belang van de lokale handel onderstreept. Maar veel inwoners geven ook aan ze voor mode- en vrijetijdswinkels naar Aalst of Ninove uitwijken. Dat is een uitdaging, maar vooral ook een kans met de grote infrastructuurwerken die in onze gemeente aan de gang zijn.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



A-80003 Woningrenovaties stimuleren

We brengen 90% van onze tijd binnen door, waarvan ongeveer twee derde thuis. Een kwaliteitsvolle woning is dus van belang. We zetten periodiek in op preventiecampagnes om inwoners te sensibiliseren met praktische tips om woningen gezond en veilig te maken. Dit in de vorm van sensibiliseringsmomenten, tips & tricks via onze communicatiekanalen, eventueel de opmaak van een infobrochure met do's & dont's. We stimuleren groepsaankopen bij onze inwoners en bieden ondersteuning waar nodig.

Sinds 2018 ondersteunt de intergemeentelijke samenwerking (IGS) Wonen ons lokaal bestuur bij het uitstippelen en uitvoeren van een woonbeleid. Dit resulteerde in heel wat woningcontroles, renovatieadviezen en structurele begeleiding rond leegstand en verwaarlozing. Met IGS Wonen 5.0 wordt nu ingezet op een versterkte expertise en efficiëntere dienstverlening. Zo zullen de woningcontroles verder professionaliseren. Vanaf 2026 moeten de woningcontroleurs immers over een erkenning beschikken van Wonen Vlaanderen zodat een uniforme en kwalitatieve handhaving van de woningkwaliteitsnormen gewaarborgd blijft. Samen met SOLVA bekijken we op welke manier we de krachten optimaal kunnen bundelen binnen het IGS om een structureel ongeschikt- en onbewoonbaarbeleid te kunnen voeren en onze werking met conformiteitsattesten met het oog op meer woonkwaliteit te kunnen verderzetten. Het retributiereglement rond deze attesten wordt onder de loep genomen. Tevens wordt bekeken of een

gemeentelijk belastingreglement op ongeschikte en onbewoonbare woningen een meerwaarde kan betekenen.

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Het doel van deze actie is om nieuwe eigenaars in hun verbouwingen/renovatie te behoeden van onnodige stress, te begeleiden naar het maken van de juiste keuzes - welke werken zijn prioritair / welke zijn betrouwbare aannemers / offertes vergelijken, hun informeren over de Vlaamse renovatieverplichting, mogelijke premies, ...

In het najaar van 2026 is er een startoverleg gepland met vzw PIN om nieuwe eigenaars hierin wegwijs te maken. De toeleider van vzw PIN komt immers in contact met nieuwe, kwetsbare eigenaars en vormt zo een nuttige schakel en mogelijkheid tot toeleiding.

- Dit alles met als doelstelling via vzw PIN de eigenaars warm te maken voor professionele ondersteuning en hen mee te geven dat ze beter energetisch (dan esthetisch) renoveren alsook dat maatregelen gericht op de woningkwaliteit heel belangrijk zijn.
- De belangrijkste steunmaatregelen bundelen: oa MijnVerbouwPremie, MijnVerbouwLening
- Doorverwijzen naar gratis Mijn VerbouwBegeleiding en de Renovatiecoach.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



Wat willen we bereiken?

AP-802 Klimaatambities met oog op de toekomst

Denderleeuw zet ambitieuze klimaatdoelstellingen om in concrete acties voor een duurzame toekomst. We stimuleren biodiversiteit en versterken landschappelijk erfgoed door natuurgebieden zoals de Wellemeersen en Oude Dendermeersen te herstellen en recreatief toegankelijk te maken. Tegelijk geven we ruimte aan circulaire economie met initiatieven zoals de inrichting van een fietspunt aan ons station. Ons gemeentelijk patrimonium wordt energiezuiniger via audits en renovaties, terwijl het Strategisch Plan Ruimte voor Water de Dendervallei voorbereidt op overstromingen en droogte. Tot slot voeren we het Klimaatplan 2030 uit met concrete maatregelen en sensibiliseringsacties volgens onze budgettaire mogelijkheden.

Zo gaan we het doen

A-80201 Landschappelijk erfgoed, natuurreservaten verder ontwikkelen

We werken dienstoverschrijdend aan een gestroomlijnd beleid rond het biodivers inrichten van private en publieke onverharde zones in onze gemeente. We communiceren transparant over waar we werk maken van biodivers groenbeheer en waar intensieve maaibeurten voorzien worden zodat dit meer leesbaar is voor buurtbewoners. We zorgen er voor dat de richtlijnen voor de aanleg van openbaar domein gelijkaardig zijn aan de adviezen voor de aanleg van private groenzones.

We bekijken bovendien of het nuttig kan zijn om lid te worden van organisaties zoals Velt vzw en zetten in op een intensere samenwerking met het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen om ons landschappelijk erfgoed te bewa(r)(k)en.

De waardevolle natuur in de Wellemeersen en Oude Dendermeersen gaat de laatste jaren achteruit door veranderingen in de waterhuishouding. Hierdoor vermindert de kwaliteit van kwetsbaar leefgebied voor planten en dieren (Europese natuurwaarden). De uitdaging bestaat er in om de hydrologie in het gebied te verbeteren. Ook een uitbreiding van geschikt leefgebied voor moerasvogels wordt voorzien door een aaneengesloten moeraslandschap te ontwikkelen met plassen, moeraszones, bloemrijke graslanden en vochtige ruigtes. Agentschap Natuur en Bos en de Vlaamse Landmaatschappij werken daarom volop aan een grootschalig natuurinrichtingsproject in onze gemeente. Door ook de recreatieve mogelijkheden te verbeteren, zullen wandelaars maximaal kunnen genieten van de natuur zonder de kwetsbare zones te betreden. Deze maatregelen zullen in een tweede fase worden uitgevoerd, na de grond- en waterhuishoudingswerken.

Als lokaal bestuur faciliteren we deze werken, gekoppeld aan de herinrichting van de voormalige kantine 'Rode Duivels' in functie van een stek voor Natuurpunt / de Vlaamse Landmaatschappij en gemeentelijke initiatieven. Hierbij zal in co-financiering een onthaalfunctie gecreëerd worden die onze Wellemeersen de nodige uitstraling zal geven. We houden bovendien de vinger aan de pols bij de veldwachter in het gebied & organiseren en faciliteren acties om onze VEN-gebieden in de kijker te zetten.

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Natuurinrichtingsproject Wellemeersen

- Momenteel is door de Vlaamse Landmaatschappij de aanvraag ingediend voor het tweede uitvoeringsdossier 'recreatie' voor het natuurinrichtingsproject Wellemeersen. Door de recreatieve voorzieningen te verbeteren, zullen wandelaars optimaal van de natuur kunnen genieten zonder de kwetsbare zones te betreden. De grond- en waterhuishoudingswerken worden na de schoonheidshervat. Deze werken zijn opgestart in de zomer van 2025 en richten zich op de uitvoering van natuurtechnische grondwerken. Door wijzigingen aan te brengen in het reliëf (uit- en afgraven, verondiepen, het herstellen van poelen en het ruimen van grachten) willen we de natuurwaarden in het gebied verder versterken. Om de werken uit te voeren en het latere beheer mogelijk te maken, worden enkele oversteekplaatsen en beheerwegen aangelegd. Overbodige infrastructuur wordt daarbij verwijderd. Vanaf de zomer van 2026 worden de werken hervat zodra de weersomstandigheden dit toelaten. Vervolgens worden de overige locaties aangepakt en afgewerkt. Er wordt gehoopt de werkzaamheden tegen de winter van 2026 af te ronden, zodat het gebied opnieuw volledig aan de natuur kan worden teruggegeven. Er is vertegenwoordiging van het lokaal bestuur in de werfvergaderingen en werfverslagen worden ter kennisname op het college van burgemeester en schepenen geagendeerd.
- Als lokaal bestuur faciliteren we deze werken, gekoppeld aan de herinrichting van de voormalige kantine 'Rode Duivels' in functie van een stek voor Natuurpunt / de Vlaamse Landmaatschappij en gemeentelijke initiatieven. De uitwerking van de plannen in verband met deze kantine zijn in volle voorbereiding en gebeuren in samenspraak met Natuurpunt en het lokaal bestuur. Deze omgevingsvergunningsaanvraag is qua timing echter nog onzeker en verdient dus verdere opvolging.

Diverse acties waarbij landschappelijk erfgoed wordt hersteld

- Door een nauwe samenwerking met het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen tot Dender (RLVA), werden er in 2026 reeds enkele projecten uitgevoerd. Onder meer het **geboortebos 'Walleken'** en de lezing over de Aziatische hoornaar werden in samenwerking georganiseerd. In het geboortebos werden 150 streekeigen bomen en struiken aangeplant en op de lezing waren er maar liefst 45 aanwezigen. Betreft het onderhoud van het geboortebos werd afgesproken met RLVA om een extra maaibeurt/onderhoudsbeurt te voorzien tijdens de zomermaanden om de aanblik van het geboortebos te verbeteren. Ook particuliere inwoners kunnen een beroep doen op het Regionaal Landschap voor de uitwerking van hun project. Iedereen kan er terecht met vragen over de aanleg, het herstel en het beheer van hoogstamboomgaarden, houtkanten, hagen en heggen, bosjes, poelen, ... Zo werden er in de kouter 10 hoogstambomen aangeplant samen met de betrokken landbouwer.
- Wolfsgracht wordt ontwikkeld als landschapspark - zie ook overige acties -, waarbij Wolfsgracht met haar ligging tussen de kouter en de meersengebieden in haar landschappelijk erfgoed hersteld wordt. Een onderhouds- en beheerplan is in opmaak en zal nog in 2026 definitief worden afgeklopt.
- Betreft het Vrijheidspark, Biestpark en het Denderpark werd een biodivers groenbeheer uitgewerkt, waarbij via de plaatsing van borden een signaalfunctie wordt gegeven aan bezoekers en omwonenden. Ook op die manier wordt ons landschappelijk erfgoed hersteld. Zie:
 - [Duurzaam groenbeheer in Denderleeuw | Lokaal Bestuur](#)
 - [Ecologisch maaibeheer in onze parken en groenzones | Lokaal](#)

Tijd (indicator)



Betreft de voormalige kantine "Rode Duivels" Wellemeersen is een budget van 50.000 EUR voorzien ter gemeentelijke ondersteuning. Een overeenkomst met randvoorwaarden naar uitbating en gebruik toe tussen de VLM, Natuurpunt en het lokaal bestuur dient nog te worden opgemaakt.

Geld (indicator)



A-80202 Circulaire economie verder ontplooiën

In onze stationsomgeving stellen we een pand ter beschikking waarin een partner in circulaire economie diensten kan aanbieden aan onze inwoners. Er werd reeds een intentieverklaring goedgekeurd met vzw Stroom tot het oprichten van een fietspunt aan het station met fietsatelier in het gemeentelijk pand in de Stationsstraat 33-35 en verhuis van hun fietskoerierdienst naar Denderleeuw. Op die manier willen we de combinatie openbaar vervoer-fiets extra stimuleren. Bovendien was ons bestuur al jaren vragende partij om een sociaal economiebedrijf op ons grondgebied te hebben. Een directe samenwerking i.k.v. tewerkstelling van kwetsbare inwoners is een pluspunt, zeker gezien de huidige wijzigingen in het arbeidslandschap waar het Sociaal Huis een groot aantal mensen die dreigen hun werkloosheidsuitkering te verliezen zal moeten begeleiden en activeren.

Daarnaast onderzoeken we nog andere mogelijkheden: de opstart van een babytheek i.s.m. het Huis van het Kind, de organisatie van een repaircafé, het initiëren van een beleid rond voedselverspilling en/of circulair aankopen, een eventuele samenwerking met een Kringloopwinkel, ... Zo geven we als lokaal bestuur kansen om grondstoffen langer in te zetten, afval te vermijden en duurzame lokale economie te stimuleren.

Op 3 juni 2026 werd een oproep gelanceerd om vrijwilligers te werven voor de opstart van een Repair Café. Een Repair Café is een gezellige ontmoetingsplek waar mensen met een kapotte fiets, een defect toestel of een gescheurd kledingstuk terechtkunnen om samen met een vrijwilliger hun spullen te herstellen. Bezoekers brengen hun kapotte voorwerpen mee en gaan in het Repair Café samen met een hersteller aan de slag. Dat kan op verschillende manieren. Mensen die handig zijn met naald en draad, graag aan fietsen sleutelen, ervaring hebben met het herstellen van kleine elektrische toestellen of zich willen inzetten voor

het onthaal, de bar of het warm ontvangen van bezoekers, zijn van harte welkom. Intussen hebben zich twaalf vrijwilligers aangemeld, zowel voor het onthaal en de bar als voor herstellingswerkzaamheden. In samenwerking met Avansa wordt momenteel bekeken wanneer deze vrijwilligers kunnen worden uitgenodigd voor een infosessie. Tijdens die bijeenkomst zal ook een concrete datum in het najaar worden vastgelegd voor de organisatie van het eerste Repair Café.

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Ons lokaal bestuur stelt vanaf september 2026 een pand in de gemeente ter beschikking van sociale economiewerkgever vzw Stroom. In de Stationsstraat 33 zal hier een **fietsatelier** met uitvalsbasis voor een fietskoerierdienst worden opgericht. In het voorjaar van 2026 werden de nodige praktische afspraken tot gebruiksklaar maken van het pand gemaakt tussen beide partijen. Het lokaal bestuur voorziet infrastructuraanpassingen tegen augustus; vzw Stroom voorziet inrichtingsaanpassingen tegen september 2026. De opening van dit Fietspunt met fietsatelier en fietskoerierdienst is voorzien in september. Hierbij worden doelgroepwerknemers ingezet in het kader van sociale tewerkstelling. Een nauwe samenwerking tussen het Sociaal Huis en vzw Stroom is hiervoor noodzakelijk.

Bovendien werd in de Guido Gezellestraat een **tweedehands kledingwinkel** geopend door Kringwinkel Zuid-Oost-Vlaanderen. Het lokaal bestuur nam hier als ondersteunende partij initiatief door contact te leggen met de Kringwinkel om een mogelijk interessant handelspand aan te duiden om haar werking binnen de gemeente uit te breiden. Dit is via een pop-up kringloopwinkel alvast gelukt.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



A-80203 Bevordering van energiezuinig gemeentelijk patrimonium

De regelgeving rond energieprestaties wordt alsmaar strenger met een horizon richting 2045 voor publieke gebouwen. We zetten dan ook verder in op een duurzaam gemeentelijk gebouwenbeheer. In de komende jaren voeren we energieaudits uit in onze gebouwen om te komen tot een lijst met maatregelen die ons energiegebruik kunnen verminderen. We gaan stelselmatig aan de slag met de nodige maatregelen volgens de beschikbare budgetten en mogelijke subsidies. Zo voorzien we al het isoleren van de gevel van het Lokaal Dienstencentrum De Palaver in 2026, en willen we in de daarop volgende jaren minstens al werk maken van het vernieuwen van de ramen en een gevelisolatie van gemeenschapscentrum Den Breughel. Ook in het administratief centrum komen er enkele energie-ingrepen zoals het dichtleggen van de koepel in de raadzaal en het vervangen van de zonnewering boven een lichtstraat.

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



In het meerjarenplan 2026-2031 zijn verschillende lijnen met daaraan gekoppelde budgetten voorzien om de energie-efficiëntie van ons gemeentelijk patrimonium te verhogen.

- Begin 2026 openen we ons nieuwe Vrijtijdshuis vlakbij het administratief centrum. Hiervoor werden in 2025 de bestaande gevels van het Vrijtijdshuis nageïsoleerd met een dik pakket isolatie dat voldoet aan de hedendaagse normen. Het energieverlies via deze muren zal zo significant verlagen.

- Voor de tijdelijke inrichting van de oude bibliotheek werden LED-lampen voorzien, alsook in de gemeentelijke basisschool van Welle.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



A-80204 Strategisch Plan Ruimte voor Water in de Dendervallei

De Dendervallei is gevoelig voor overstromingen en droogte. Met het Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei leggen de Vlaamse overheid en de Provincie Oost-Vlaanderen een plan op tafel om wateroverlast vanuit de Dender aan te pakken. Ze doen dat met aandacht voor ruimtelijke en maatschappelijke meerwaarden. Op 31 mei 2024 keurde de Vlaamse Regering het Strategisch Plan en bijhorend gebiedsprogramma goed. Het vormt de leidraad voor een hele reeks projecten en processen die de Denderregio de komende jaren verregaand zullen transformeren tot een veilige, toekomstbestendige en aantrekkelijke regio. Zo wordt de Dender verbreed tussen Aalst en Dendermonde, worden alle sluizen en stuwen vernieuwd (deze in Teralfene wordt afgeschaft), worden meersen opnieuw overstroombaar gemaakt, bekijkt men waar bruggen kunnen verbreed worden, open ruimte kan vrijgehouden worden, ...

Bedoeling is zo veel mogelijk mensen en gebouwen te beschermen tegen wateroverlast. Op vandaag zijn zo'n 840 woningen in de regio bedreigd bij een extreme overstroming. 580 hiervan kunnen beschermd worden door dijken te bouwen of te verhogen. Dit is het geval voor hogergelegen gebouwen dichtbij openbaar vervoer en nabijgelegen werkgelegenheid. Zo worden de centra van Ninove en Geraardsbergen gevrijwaard. 170 gebouwen lopen een beperkt risico. De eigenaars zullen advies krijgen om hun woning beter te beschermen op eigen terrein. Een 90-tal gebouwen kan niet beschermd worden zonder bijkomend overstromingsrisico op andere plaatsen te veroorzaken. Dit laatste is onder meer van toepassing aan de Dender op de grens tussen Liedekerke en Denderleeuw. De eigenaars worden gecontacteerd voor een traject op maat in de komende jaren. Als lokaal bestuur zullen we de uitrol van de plannen van hogerhand van nabij opvolgen in de komende jaren en positie innemen waar nodig, waarbij voornamelijk de impact op een aantal woningen en handelszaken in onze Kasteelstraat een aandachtspunt vormt. Daarnaast zullen we ook onze rol spelen in de planinitiatieven die worden opgestart voor de weerhouden zones in Denderleeuw binnen het strategisch plan, met focus op de Fabriekstraat, Zandplaatstraat en Kasteelstraat.

Status

In uitvoering

**Stand van zaken
(indicator)**



Het strategisch plan Ruimte voor water werd aangenomen door de Vlaamse Regering in 2024.

In dit plan, dat ressorteert vanuit de T.OP Dender-werking en waarbij via besluit gemeenteraad van 27 februari 2025 nieuwe vertegenwoordigers in de stuurgroep zijn aangesteld, wordt werk gemaakt van een overstromingsveilige en natuurlijke Dendervallei. De visie daarop en de maatregelen daartoe nodig worden in voormeld plan grotendeels beslist.

In de aanloop naar de vaststelling van dit strategisch plan bracht het lokaal bestuur uitvoerige adviezen uit waarbij een heel aantal belangrijke aandachtspunten geformuleerd werden. Deze aandachtspunten blijven actueel en belangrijk. Daarom werd ook een afzonderlijke actie voorzien voor de opvolging van alle initiatieven die in het kader van het strategisch project Ruimte voor water worden genomen.

Momenteel is het uitvoeringsprogramma fase 1 in uitrol (2024-2026).

De stedelijke doortochten

- **Zone Fabriekstraat**

In het kader van de uitvoering van dit plan werd er alvast een gewestelijk RUP-initiatief opgestart. De opmaak van een gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplan (GRUP) kadert binnen de uitvoering van het Strategisch Plan Dendervallei. Deze goedkeuring betekent dat er de komende jaren tal van acties en projecten langs de Dender zullen worden gerealiseerd. Het gaat om een GRUP Doortocht Denderleeuw/Liedekerke/Affligem.

In 2025 werd het planinitiatief opgestart met oog op een geïntegreerde visieontwikkeling i.s.m. Strategisch Project Denderknoop incl. het waterrobuust herontwikkelen van de Fabriekstraat, eiland Terafene, nijverheidszone Begijnenmeers en Kop van Liedekerke, en een overkoepelend(e) geïntegreerde visie/raamwerk regionaal Denderpark tussen Kasteelstraat en spoorwegbrug L50A.

Op 2 september 2025 vond een eerste planteam plaats en werd de vraag gesteld of de lokale besturen ambtelijke vertegenwoordiging wensen te voorzien binnen het GRUP-proces. Middels besluit van 30 september 2025 werd een vertegenwoordiger door het college van burgemeester en schepenen in het planteam aangesteld. Voor Denderleeuw wordt de zone Fabriekstraat binnen dit planproces geïntegreerd. De uitspraken hierover gedaan binnen het strategisch plan noodzaken immers juridische verankering binnen de contouren van een gewestelijk RUP. Op deze manier blijft het bestuur nauw betrokken bij de opmaak van dit RUP.

Er vonden reeds 2 planteam plaats, en dit op 2 september 2025 en 20 november 2025. Op dit moment is de startnota in opmaak als eerste procedurele horde bij de opmaak van het toekomstige RUP. Op dit moment is er een dijkenstudie besteld die eerst moet uitgevoerd zijn vooraleer er met het RUP kan verdergezet worden.

- **Zone Zandplaatstraat - Denderweg - Kiekenborrestraat**

De opgenomen initiatieven binnen het strategisch project zijn in deze zone nog niet opgestart. Het gaat concreet om het nemen van beschermingsmaatregelen in de Zandplaatstraat, Denderweg en Kiekenborrestraat met afweging van inrichtingsalternatieven.

Het uitvoeringsprogramma 2026-2030 is nog niet goedgekeurd.

Het dwarse lint: Kasteelstraat

De opgenomen initiatieven binnen het strategisch project zijn in deze zone nog niet opgestart. Om beschermingsmaatregelen te bepalen zal een gewestelijk RUP-initiatief nodig zijn. Er wordt ook aangegeven mogelijke quick-wins te onderzoeken.

Het uitvoeringsprogramma 2026-2030 is nog niet goedgekeurd.

Proactief aankoopbeleid

Een proactief aankoopbeleid van panden getroffen door mogelijk toekomstige beschermingsmaatregelen is vanuit de Vlaamse Regering wel al opgestart.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



A-80205 Uitvoering geven aan Klimaatplan 2030

Het Klimaatplan 2030 en het Lokaal Energie- en Klimaatplan (LEKP) bestaan uit een zeer brede waaier aan ingrepen en zijn erg uitgebreid. Op maat van Denderleeuw, met het aanbod in het Omgevingscontract van de Provincie en binnen onze budgettaire mogelijkheden zetten we acties dienstoverschrijdend in de praktijk om. We houden onze vinger aan de pols wat betreft onze verplichtingen inzake klimaatbeleid (bv. een sloopbeleidsplan) en willen blijvend sensibiliseren rond de klimaatproblematiek met structurele communicatie en specifieke campagnes (bv. Overshootday). De toekomstige middelen voor de uitvoering van de klimaatplannen zijn op vandaag onzeker. Voor 2026 is nog een 5de subsidieronde vanuit het Lokaal Energie- en Klimaatplan (LEKP) voorzien, nadien is er voorlopig geen sprake meer van verdere financiering. Het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen wordt verdergezet tot 2031 onder de benaming 'Klimaatkracht'.

Status

Continu

Stand van zaken (indicator)



- Op 3 juni 2026 werd een oproep gelanceerd om vrijwilligers te werven voor de opstart van een **Repair Café**. Dit is een ontmoetingsplek waar mensen met een kapotte fiets, een defect toestel of een gescheurd kledingstuk terechtkunnen om samen met een vrijwilliger hun spullen te herstellen. Intussen hebben zich twaalf vrijwilligers aangemeld, zowel voor het onthaal en de bar als voor herstellingswerkzaamheden. In samenwerking met Avansa wordt momenteel bekeken wanneer deze vrijwilligers kunnen worden uitgenodigd voor een infosessie. Tijdens die bijeenkomst zal ook een concrete datum in het najaar worden vastgelegd voor de organisatie van een Repair Café.
- Op het einde van de vorige legislatuur werd de opmaak van een **warmteplan** goedgekeurd (collegebeslissing van 30 september 2025). Door het opstellen van een warmtebeleidsplan krijgt het lokaal bestuur Denderleeuw een duidelijk en toekomstgericht zicht op het potentieel voor duurzame warmte-oplossingen op haar grondgebied. Dit omvat zowel collectieve systemen op wijk- en straatniveau, zoals warmtenetten, als individuele oplossingen voor gebouwen en sites. Het plan biedt dus een strategisch kader om de warmtetransitie lokaal aan te sturen en vormt een noodzakelijke stap richting een klimaatvriendelijk en energie-efficiënt Denderleeuw. Voor de opmaak werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Provincie Oost-Vlaanderen. In het voorjaar van 2026 werden al workshops opgezet om de warmtevisie te bepalen. In de loop van het najaar van 2026 zal het definitieve plan worden goedgekeurd.
- Op 30 september 2025 keurde het college van burgemeester en schepenen **Klimaatkracht 2030** goed. Dit loopt van 2026 tot 2030 en vereist een jaarlijkse gemeentelijke bijdrage van 5.000 euro. Via het voorliggend project Klimaatkracht 2030 werkt SOLVA jaarlijks aan 1 of 2 sterke regionale klimaatprojecten. Op deze manier kunnen we op grotere, regionale schaal klimaatproblematieken het hoofd bieden. Het regionetwerk Klimaat & Energie uit Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen (periode 2019 – 2025) werd omgedoopt tot het netwerk Klimaatkracht 2030 (periode 2026-2031). Het blijft een lerend en actiegericht netwerk dat lokale besturen die zijn ingestapt verbindt rond alle klimaatthema's en concrete klimaatuitdagingen. Het netwerk biedt een platform om kennis te delen, ervaringen uit te wisselen en samen te werken aan oplossingen die lokaal toepasbaar én schaalbaar zijn. Door telkens een centraal thema te kiezen kunnen gemeenten gericht werken aan impactvolle acties. Deelnemers profiteren van gezamenlijke expertise, praktische tools, inspirerende voorbeelden en ondersteuning bij beleidsvoorbereiding en uitvoering. Jaarlijks wordt er een specifiek thema centraal gesteld. Er vonden reeds 3 regionetwerken plaats.

- Het college van burgemeester en schepenen keurde het project **“Deelauto als wijkbatterij 2.0: Laadeiland Denderleeuw”** goed zoals het door SOLVA werd ingediend binnen het TEAH-programma. Binnen Denderleeuw is er op verschillende gemeentelijke sites een overschot aan lokaal opgewekte zonne-energie, die vandaag voornamelijk wordt geïnjecteerd op het elektriciteitsnet. SOLVA zal via het Fluvius-account van het lokaal bestuur kunnen analyseren hoeveel elektriciteit op vandaag op die manier verloren gaat. Het project is een innovatief pilootproject dat inzet op de koppeling van duurzame energie, bi-directionele laadpalen en gedeelde mobiliteit.
Binnen dit project wordt een laadeiland voorzien met bi-directionele laadpalen, gekoppeld aan een gemeentelijke PV-installatie. Elektrische deelauto's met vehicle-to-grid (V2G) functionaliteit worden ingezet als tijdelijke energieopslag. Zij kunnen energie opslaan wanneer er een overschot is en terug afgeven op momenten van hogere vraag, waardoor ze functioneren als wijkbatterij. Het project combineert twee sporen: enerzijds het lokaal verbruiken van zonne-energie verhogen via laadpunten voor voertuigen, en anderzijds het inzetten van deelauto's als flexibele buffer in het energiesysteem. Via een slim energiemanagementsysteem worden laad- en ontladmomenten afgestemd op productie, verbruik en netcondities. In het najaar wordt het onderzoekstraject opgestart, waarbij we voor Denderleeuw bekijken waar er hiervoor opties kunnen zijn.
- Zie ook
 - A-10101 - Vernieuwing Spoorweglaan met aanleg fietssnelweg
 - A-20201 - De open kouter beschermen en ontwikkelen als groene long
 - A-50103 - Renovatie chirolokalen Denderleeuw
 - A-80003 - Woningrenovaties stimuleren
 - A-80201 - Landschappelijk erfgoed, natuurreservaten verder ontwikkelen
 - A-80202 - Circulaire economie verder ontplooiën
 - A-80203 - Bevordering van energiezuinig gemeentelijk patrimonium
 - A-80204 - Strategisch Plan Ruimte voor Water in de Dendervallei
 - A-80301 - Uitvoeren van acties uit hemelwater- en droogteplan
 - A-80302 - Uitvoering geven aan potentienota Breekijzer
 - A-80303 - Van bos-potentieel naar bos-aanplant
 - A-80401 - Behalen van de reductiedoelstellingen afvalwater tegen 2035
 - de rapportage i.v.m. het Lokaal Energie- en Klimaatplan zoals geagendeerd op de gemeenteraad van 30 april 2026

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



Wat willen we bereiken?

AP-803 Ontharden en vergroenen waar mogelijk

Vlaanderen is één van de meest verharde gebieden van Europa. Vandaag is 16% van de oppervlakte verhard en als we zo doorgaan is dat in 2050 meer dan 20%. Daardoor ontstaat onder meer een groter risico op overstromingen, minder waterinfiltratie, warmere steden en dorpen, minder CO₂-opslag door planten en de bodem, en een verlies aan biodiversiteit. We keurden daarom recent een hemelwater- en droogteplan goed dat stelselmatig zal worden uitgevoerd. Er is ook een potentienota Breekijzer die we zullen vertalen naar het publieke domein door het uitbreken van oververharde gemeentewegen. En we brengen het bebossingspotentieel in onze gemeente in kaart voor verdere bosaanplant.

Zo gaan we het doen

A-80301 Uitvoeren van acties uit hemelwater- en droogteplan

Om nog in aanmerking te kunnen komen voor watergerelateerde subsidies moeten steden en gemeenten beschikken over een goedgekeurd hemelwater- en droogteplan voor hun grondgebied. Midden 2025 keurde de gemeenteraad het hemelwater- en droogteplan voor Denderleeuw goed. Dit plan beschrijft en verduidelijkt de toekomstvisie voor de waterhuishouding op het grondgebied van Denderleeuw, en bevat concrete acties en maatregelen die op korte termijn kunnen gerealiseerd worden en quick wins zijn om uitvoering te geven aan deze visie. Het plan zet in op volgende doelstellingen: wateroverlast tegengaan, droogte beperken, waterkwaliteit verhogen, klimaatadaptatie en slim investeren. Dit kan door verder te ontharden waar mogelijk om meer water ter plaatse te kunnen houden, kritisch te kijken naar verdere verharding, ...

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Om nog in aanmerking te kunnen komen voor watergerelateerde subsidies moeten steden en gemeenten beschikken over een goedgekeurd hemelwater- en droogteplan voor hun grondgebied. Op de gemeenteraad van 19 juni 2025 werd het hemelwater- en droogteplan voor het grondgebied van Denderleeuw goedgekeurd. Het plan omvat een visie voor het bebouwde gebied en buitengebied.

In de bebouwde gebieden worden globale maatregelen voorgesteld om zowel wateroverlast als droogte aan te pakken en dit zowel voor het openbaar als privédomein. In het buitengebied is er aandacht voor natuur en landbouw en werden de kwetsbaarheden en opportuniteiten naar wateroverlast en droogte in kaart gebracht.

In het plan wordt focus gelegd op volgende aspecten:

- Vergroenen openbaar domein
- Onthardingskansen woonwijken
- Ruimte voor water

Onthardings- en vergroeningskansen zijn in onderzoek. Ook bij de heraanleg van voetpaden zoals opgenomen als aparte actie binnen het meerjarenplan, wordt onderzocht of er vergroeningskansen zijn. Er wordt gestreefd om dit jaar nog aan het college van burgemeester en schepenen een lijst met mogelijke locaties voor te leggen en te laten goedkeuren.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



A-80302 Uitvoering geven aan potentienota Breekijzer

Vlaanderen heeft per vierkante kilometer bijna dubbel zoveel verharde wegen als Nederland. Al die wegen vereisen een enorm budget voor onderhoud en heraanleg. Een budget dat geen enkele gemeente voorhanden heeft, en/of liever aan andere kerntaken besteedt. Denderleeuw is een compacte gemeente en één van de dichtstbevolkte in Oost-Vlaanderen. Ontharden en vergroenen is dan ook een thema dat leeft in onze gemeente. Eind vorige legislatuur werd met verschillende partners een potentienota opgesteld in het kader van het project 'Gemeentewegen onder de loep'. Dit project is een verkorte versie van de volledige

RE-MOVE-methodiek die gemeenten op weg helpt om een onthardingsstrategie te ontwikkelen voor het oververharde gemeentewegenpatrimonium. De nota geeft aan welke onthardingskansen Denderleeuw heeft en in eigen beheer of met partners ten uitvoer kan brengen.

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



In de potentienota van Breekijzer werden enkele zones opgenomen om over te gaan tot ontharding. In het meerjarenplan van de gemeente is er een beperkt budget (30.000 euro) voorzien voor ontharding. Dit maakt dat er eerder zal gekeken worden naar kleinere initiatieven om hittestress tegen te gaan. Er werd reeds dienstoverschrijdend samengezeten tussen de diensten Omgeving en Openbare Ruimte om hieromtrent afspraken te maken. Er zal een voorstel uitgewerkt te worden voor uitvoering in het plantseizoen 2026- 2027 dat ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen zal worden voorgelegd.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



A-80303 Van bos-potentieel naar bos-aanplant

In de vorige legislatuur werden heel wat extra bomen aangeplant door onze jonge gezinnen in het geboortebos in het Broekpark in Welle. Op vandaag is daar geen beschikbare ruimte meer voorhanden voor een verdere uitbreiding. Daarom brengen we nu het gemeentelijk bebossingspotentieel structureel in kaart d.m.v. trajectbegeleiding. Om het potentieel effectief te kunnen omzetten naar extra bos bekijken we verschillende pistes: de mogelijkheden tot bos-aanplant op percelen in gemeentelijke eigendom, het bewegen van particuliere eigenaars of organisaties tot bosaanplant, ... Samen met Bosplus wordt een Boskansenkaart opgesteld die het lokale bospotentieel letterlijk in kaart zal brengen. We bekijken alvast de mogelijkheid om ons geboortebos verder uit te breiden op het Walleken.

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



- Het lokaal bestuur Denderleeuw heeft vorige legislatuur, in samenwerking met het Bosloket van de provincie Oost-Vlaanderen, een boskansenkaart ontwikkeld. De boskansenkaart is een niet-bindend visiedocument dat inzicht biedt waar bosuitbreiding ruimtelijk haalbaar en ecologisch wenselijk is. Om extra bebossing te stimuleren, wordt tijdens deze legislatuur een aankoopsubsidie voorzien door de Vlaamse overheid voor lokale besturen voor de aankoop en bebossing van gronden. Deze subsidie dekt 90% van de aankoopkosten met een maximum van 70.000 euro per hectare. Daarnaast zijn ook aanplantsubsidies beschikbaar van 5.400 euro per hectare. Door de goedkeuring van de nieuwe aankoopsubsidie voor lokale besturen met het oog op bebossing, bieden zich in Denderleeuw een aantal opportuniteiten aan om op basis van de boskansenkaart aan bebossing te doen.
- De aanplant van een nieuw geboortebos ter hoogte van de Finse piste aan het Walleken vond plaats op zondag 8 februari 2026. Kindjes die geboren werden in 2025 konden, samen met hun ouders, grootouders, familie, een boompje(s) planten. Er werden 150 inheemse bomen en struiken aangeplant, waaronder rode kornoelje, zomerlinde, Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, Europese vogelkers en gele kornoelje.

- Op 16 december 2025 werd een omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen voor de aanleg van een landschapspark, met inbegrip van poelen, en infiltratievoorzieningen betreft het project Wolfsgracht. De bestaande weides worden deels omgevormd tot een gemengd inheems loofbos. Hiervoor werden bosplantsoenen met blote wortel aangeplant. De inheemse bomenlaag bestaat voor zeventig procent uit zomereik, haagbeuk, winterlinde, ruwe berk en gewone esdoorn. De struiklaag neemt dertig procent in en omvat hazelaar, meidoorn, sleedoorn, sporkehout en hondsroos. In totaal werden er in het voorjaar van 2026 maar liefst 11.837 bomen en struiken aangeplant.
- Het oriënterend bodemonderzoek ter hoogte van de voormalige stortplaats aan de Thontlaan werd afgerond op 20 mei 2026. Op 10 juni 2026 bevestigde OVAM dat geen verder bodemonderzoek of bodemsanering nodig is voor de percelen met kadastrale omschrijving DENDERLEEuw 1 AFD, sectie A, nummers 127F en 1208B. Het perceel werd opgenomen in de Boskansenkaart met een zeer hoge score (9). Het is dan ook uitermate geschikt voor bebossing. Momenteel wordt door de diensten onderzocht of het perceel zal worden ingericht als troost- of geboortebos dan wel zal worden bebost via een publieke plantactie in samenwerking met het Bosloket van de provincie Oost-Vlaanderen.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



Wat willen we bereiken?

AP-804 Onze verplichtingen als riolering- en wegbeheerder opnemen

Als riolerings- en wegbeheerder neemt Denderleeuw zijn verantwoordelijkheid op om waterkwaliteit en infrastructuur te verbeteren. We werken aan het behalen van de Europese reductiedoelstellingen voor afvalwater tegen 2035 door onder meer overstortpunten weg te nemen, met prioriteit voor het dossier Bakergemsmolenstraatje in Iddergem. Daarnaast maken we werk van een systematische vernieuwing van het verouderde rioleringsnet, op basis van een volledige inventarisatie tegen 2027, en voorzien we middelen voor heraanleg in onder meer Drieselken en het centrumproject. Tot slot pakken we stelselmatig betonwegen aan om trillingshinder te verminderen, waarbij een eerste fase in de Hoogstraat in Iddergem wordt uitgevoerd.

Zo gaan we het doen

A-80401 Behalen van de reductiedoelstellingen afvalwater tegen 2035

De wateruitdagingen in Vlaanderen zijn pittig: om de Europese afgesproken doelstellingen te halen, moet een versnelling hoger geschakeld worden in het aansluiten van mensen op waterzuivering. Vanuit de Vlaamse overheid wordt opgelegd om de voorziene GUP's (gebiedsdekkende uitvoeringsplannen) en clusters uit het zoneringsplan te gaan realiseren zodat er geen zogenaamde vuilvracht meer aanwezig is op de waterlopen. Sommige gemeenten zijn bijna klaar, in andere moet nog bijzonder veel werk gebeuren en dus ook veel geld geïnvesteerd worden. Denderleeuw zit bij de betere van de klas en moet voornamelijk nog overstortpunten wegwerken. Deze legislatuur pakken we alvast het dringendste dossier aan: het Bakergemsmolenstraatje in Iddergem.

Status

In onderzoek

Stand van zaken
(indicator)



In het **Bakergemsmolenstraatje** zijn er nog heel wat lozingen op de provinciale beek. Dit betreft illegale lozingen. De woningen gelegen in het Bakergemsmolenstraatje dienen een IBA te plaatsen volgens het zoneringsplan van de gemeente. Bij al deze woningen werd dit opgelegd in hun omgevingsvergunning. Ter plaatse werd vastgesteld dat dit niet overal uitgevoerd was. Vanuit het lokaal bestuur werden de eigenaars aangemaand om zich in regel te stellen.

Daarnaast bleken een aantal woningen op de **Steenweg** en **Bakergemveldbaan** ook te lozen via de ingebuisde grachten richting de provinciale waterloop. Ook deze lozingen dienen gesaneerd te worden. Heel wat eigenaars namen reeds het initiatief om afkoppelingswerken uit te voeren op hun privaat terrein zodanig dat ze konden aankoppelen op het openbaar rioleringsstelsel in de Bakergemveldbaan en op Steenweg.

Het lokaal bestuur besliste om een **regenwaterriolering** aan te leggen richting de provinciale waterloop nadat alle woningen correct zijn aangesloten op de riolering of nadat deze een IBA geplaatst hebben. Het lastenboek en de raming zijn in opmaak zodanig dat in de loop van het najaar 2026 een aannemer kan aangeduid worden om deze werkzaamheden uit te voeren.

Tijd (indicator) 

Geld (indicator) 

A-80402 Systematische vernieuwing rioleringsnet obv rioolinventaris

De gemiddelde leeftijd van de gemeentelijke riolen in Vlaanderen is 40 tot 50 jaar. Barsten, ingroei door wortels of andere beschadigingen kunnen leiden tot breuken in de riool. Een lekkende riolering leidt tot verzakking van het wegdek en vervuult de omgeving. Ook in Denderleeuw is het rioleringsstelsel verouderd en aan vervanging toe. Het Vlaams Gewest heeft gemeenten en rioolbeheerders nu verplicht om de toestand van het gemeentelijke rioolnetwerk uiterlijk tegen 2027 in kaart te brengen. Dit in functie van een goed beheer van de gemeentelijke netwerken. Zo komt er een beter zicht op de staat van de rioolstelsels en de ecologische, financiële en maatschappelijke risico's die zich stellen. Door tijdig gepaste maatregelen te nemen kunnen gemeenten hogere kosten als gevolg van onverwachte rioolbreuken vermijden. De gemeente is rioolbeheerder en dus verantwoordelijk voor deze inspecties. Zij staat in voor de rapportering aan de toezichthouder zodat deze de vordering kan opvolgen. Denderleeuw maakt werk van een inspectieplan inclusief programma met maatregelen, een toestandskaart en geactualiseerde risicokaart. Voor de heraanleg van straat inclusief vernieuwing van de riolering in het Drieselken in Welle worden sowieso de nodige middelen voorzien in de komende legislatuur. Ook binnen het project centrum worden heel wat rioleringen vernieuwd (Dorp, deel Guido Gezellestraat, deel Geallieerdenstraat, Bouchtstraat en deel van de A. De Cockstraat).

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator) 

In het kader van de vernieuwingswerken op het Dorp werd een gescheiden riolering aangelegd in de Pastorijweg, Moreelstraat, Dorp, A. De Cockstraat en een gedeelte van de Guido Gezellestraat. Dit betreft een vervangingsinvestering. Deze rioleringen werden reeds aangelegd in fase 1 van het project. In de 2e fase die van start gaat in oktober 2027 zal er nog een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd worden in de Geallieerdenstraat.

Aan de hand van rioolinspecties wordt intussen de staat van het gemeentelijk rioleringsnetwerk in kaart gebracht.

Tijd (indicator) 

Geld (indicator)



A-80403 Rijbanen in beton stelselmatig vervangen door asfalt

Onze diensten ontvangen regelmatig klachten van burgers over trillingen die veroorzaakt worden door de betonplaten in hun straat. Met een nieuw wegdek in asfalt kunnen we dit probleem verhelpen. We maken een grondige evaluatie op van onze rijbanen in beton en bekijken de specifieke noden. In eerste instantie is gekozen voor de aanpak van een deel van de Hoogstraat in Iddergem. Omwille van budgettaire redenen kunnen we niet anders dan dit gefaseerd aanpakken en zo stelselmatig stukken heraanleggen in het belang van de leefkwaliteit van de betrokken inwoners.

Status

Nog niet gestart

**Stand van zaken
(indicator)**



In het meerjarenplan 2026-2031 werd er zowel in 2026 als in 2027 budget voorzien om de betonvakken in de Hoogstraat te vervangen door asfalt. In het najaar van 2026 zullen het lastenboek en de bijhorende raming hieromtrent opgemaakt worden.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)

